

ÇİNDE YATIRIM



MT

MURAT TİCARET

KONU BAŞLIKLARI

❧ ÇİNDEKİ YAPILANMA

❧ YATIRIM FAKTÖRLERİ

❧ BAŞLICA OEM YERLERİ

❧ BAZI YERLER VE ÖZELLİKLERİ

❧ ÇALIŞMA SAATLERİ, VARDİYALAR VE FAZLA MESAI

❧ ÇİNDE ÇALIŞANLAR İÇİN ÖNEMLİ OLAN ŞEY

❧ ÇİNLİ ÇALIŞANIN SADAKATI

❧ BÖLGE BÖLGE ASGARİ SEVİYELER

❧ AİLE HAYATI

❧ GÜNEY VE KUZAY ARASI FARKLILIKLAR

❧ YÜZ SAHİBİ OLMAK NE DEMEK ?

❧ GUANXI

❧ KIDEM VE YÜZ GÖSTERMEK ANLAYIŞLARI

❧ İPUÇLARI

❧ SONUÇ



ÇİNDE YATIRIM

YATIRIMLA İLGİLİ FAKTÖRLER

- YER
- ŞİRKET YAPISI (YEREL ORTAKLA BERABER GERÇEKLEŞTİRİLEN YATIRIM TEŞEBBÜSÜ)
- DEVLETLE İLGİLİ HUSUSLAR
- ÜRETİM ALTYAPISI VE TESİSLERİ
- EMEK MAALİYETİ VE DURUMU
- ENERJİ MAALİYETİ VE LOJİSTİK AĞ

ÇİNDE YATIRIM

YER

BAŞLICA OEM ŞİRKETLERİ VE ÜRETİM YERLERİ

Region 4
URUMQI -VW



Region 2
CHANGCHUNG-
FAW, VW, GM
BEIJING- VW,
DAIMLER,
HYUNDAI
HARBIN- GM
QINGDAO- GM

Region 1
SHANGHAI-
BMW
Toyota, GM, VW
TIANJIN- Toyota
CHANGZHOU-

Suzuki
GUANGQI-
Honda
JIUJIANG- Suzuki
NANCHANG-
Ford NANJING-
VW
NINGBO- VW

Region 3
CHANGSHA- VW
CHONGQING-
Ford, GM, Suzuki
CHENGDU- VW
GUANGZHOU-
Honda

ÇİNDE YATIRIM

YER

ÇİNDE YATIRIM İÇİN NERELER DAHA İYİ

Region 4

URUMQI-VW

3.BÖLGE

CHANGSHA- VW

CHONGQING-

Ford, GM, Suzuki

CHENGDU- VW

GUANGZHOU-

BAN SIRKE

INDUSTRIEBOULGE
FOSHAN - VVV

YUNNAN GM

2.BÖLGE

CHANGCHUNG

- FAW, VW, GM

BEIJING- VW,

DAIMLER,

HYUNDAI

1. BÄRBEN- GM

SHANGHAI TO GO

GISHAMDONG-

CHANGZHOU-

SUTANJIN-

GUANGQI- Honda

JIUJIANG- Suzuki

NANCHANG- Ford

NANJING- Ford, VW

NINGBO- VW

DIRIBUZA ANDAGYAT

..WUHAN- Honda.

Peugeot Meng Fong

Automobile

MT MURAT TİCARET

- OEM İÇİN PARÇA ÜRETEN ŞİRKETLER İÇİN EN İYİ YER OEM TESİSLERİNE YAKIN OLAN YENİNGBO- VW
- BİR ÇOK OTOMOTİV ENDÜSTRİ BÖLGELERİ DOĞU KIYISINDADIR VE GÜNEYDOĞUDADIR. BU BÖLGELERDE YATIRIM LIAZHOU- GM
- YAPMAK İYİ BİR SEÇENEK OLACAKTIR. FOSHAN- VW
- ÇİN HÜKÜMETİ OTOMOTİV ALANINDA URUMQI BÖLGESİNİ DESTEKLEMEKTEDİR. URUMQI UYGURLARIN YOĞUN YUNNAN- GM
- OLDUĞU BİR BÖLGEDİR VE TÜRK YATIRIMCILAR İÇİN UYGUN BİR SEÇENEKTİR. WUHAN- Honda, Peugeot, Feng Feng

ÇİNDE YATIRIM

YER

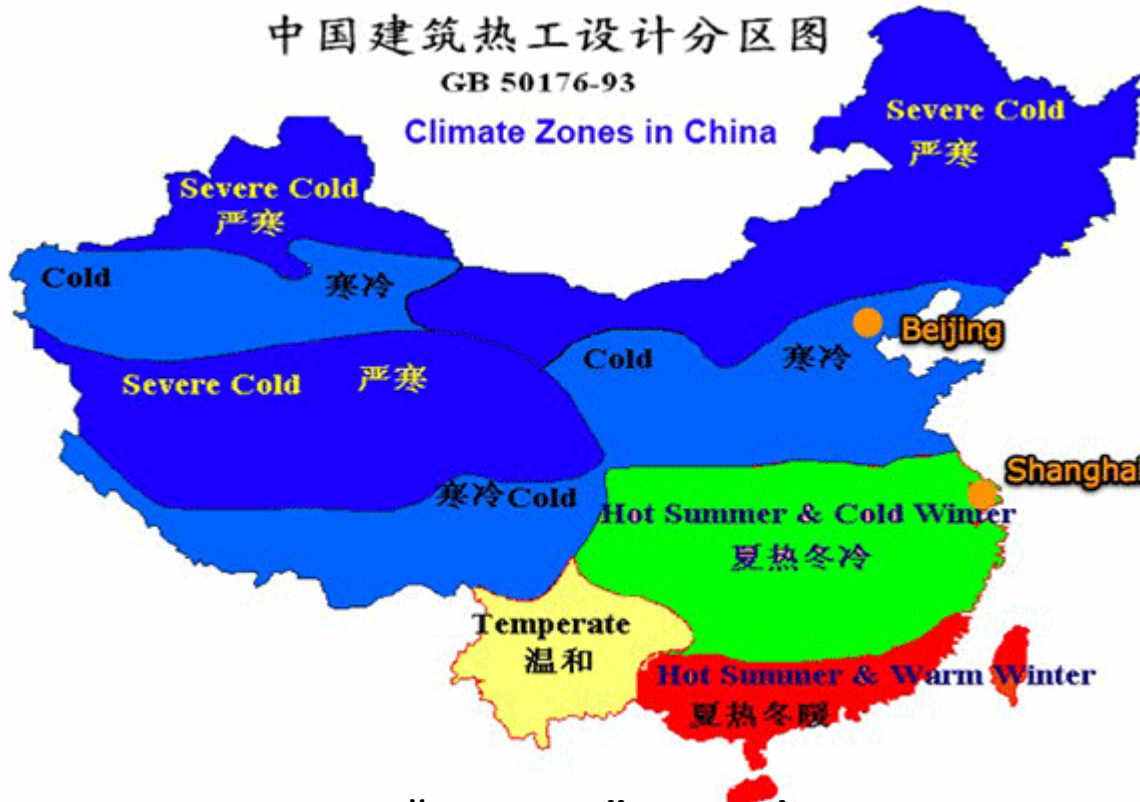
BÖLGELERDEN BAZI ÖRNEKLER VE ÖZELLİKLER

ŞEHİR	ÖZELLİKLER
Shanghai	<ul style="list-style-type: none">• ÇOK İYİ ALT YAPI (YOLLAR,METRO,HAVALİMANI,DEMİRYOLU,LİMAN).ÇİNDEKİ EN BÜYÜK POTANSİYELE SAHİP İKİ HAVALİMANI .• BECERİ SAHİBİ İŞ GÜCÜ.ÇOK SAYIDA ÜNİVERSİTE MEZUNU ÇALIŞAN.• YOĞUN YÜKSEK TEKNOLOJİ GELİŞİM BÖLGELERİ• YOĞUN MİKTARDA ÇOK ULUSLU ŞİRKETLER
Suzhou (Jiangsu)	<ul style="list-style-type: none">• İYİ ALTYAPI VE TESİSLER• İYİ ÜRETİM ALTYAPISI• İYİ ALTYAPI VE LİMANA KOLAY ERİŞİM• YOĞUN ÇOK ULUSLU ÜRETİCİ NÜFUSU
Hangzhou (Zhejiang)	<ul style="list-style-type: none">• İYİ ALTYAPI VE TESİSLER• DÜŞÜK İŞÇİ MAALİYETİ VE BOL MİKTARDA OLMASI• DÜŞÜK ENERJİ MAALİYETİ• İYİ ÜRETİM ALTYAPISI• İYİ ALTYAPI• LİMANA KOLAY ERİŞİM• YOĞUN ÇOK ULUSLU ÜRETİCİ NÜFUSU
Ningbo (Zhejiang)	<ul style="list-style-type: none">• İYİ ALTYAPI VE LİMANA KOLAY ERİŞİM (ÇİNDEKİ EN BÜYÜK LİMANLARDAN BİRİ)• EĞİTİMLİ İŞ GÜCÜ• YOĞUN ÇOK ULUSLU ÜRETİCİ NÜFUSU
Wuxi (Jiangsu)	<ul style="list-style-type: none">• İYİ LOJİSTİK AĞ• EMEKÇİ YOĞUNLUĞU• EMEĞE YÖNELİK HÜKÜMET POLİTİKALARI
Foshan (Guangdong)	<ul style="list-style-type: none">• ÇEVRE KORUMA

ÇİNDE YATIRIM

YER

ÇİNDE İKLİM



AŞIRI SOĞUK BÖLGELER: KIŞIN

-30C SOĞUK VE
YAĞIŞSIZ.YAZIN SICAK
KURAK VE GÜNEŞLİ.

SOĞUK BÖLGELER: KIŞIN
ARALIK MART ARASI -10C
KURU AYAZ.YAZIN YAKLAŞIK 30-
35C MAYIS-AĞUSTOS DÖNEMİ
YAĞMURLU.

SICAK YAZ VE SOĞUK KIŞ
BÖLGELERİ: NİSAN-EKİM ARASI
UZUN VE NEMLİ YAZ 40C VEYA
DAHA SICAK. KIŞIN SIFIRIN
ALTINA DÜŞÜP BEIJİNG KADAR
SOĞUK OLABİLİYOR.

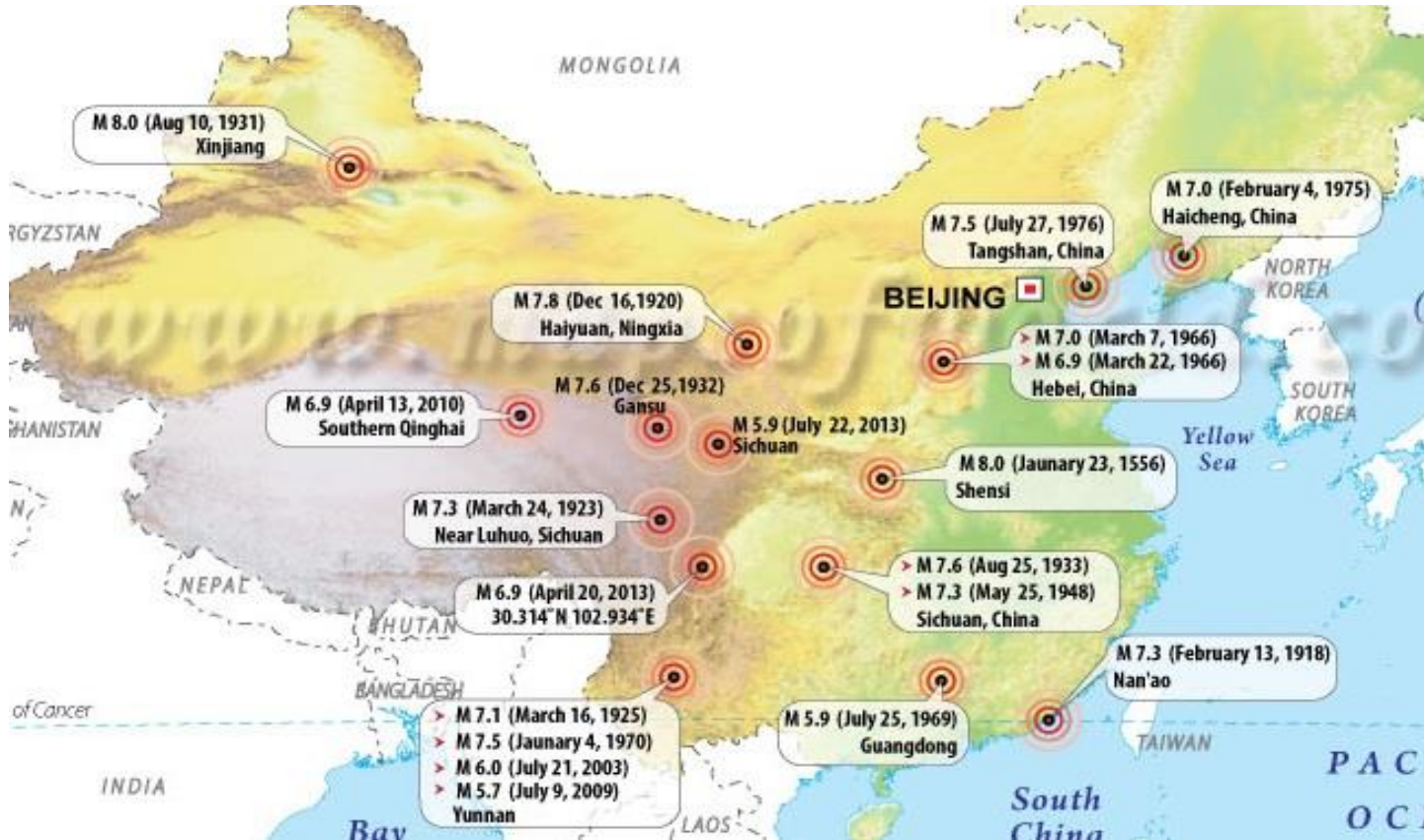
SICAK YAZ VE SOĞUK KIŞ BÖLGELERİ: TEMMUZ VE EYLÜL ARASI YAZ MEVSİMİ TAYFUNLAR
DÖNEMİDİR. 38C DERECE CİVARINDA OLUR.KISA SÜREN OCAK VE MART ARASINDA SÜREN KIŞIN
SICAKLIK 20-25C OLUR.

ILIMAN BÖLGELER : KIŞLAR ILIMANDIR VE SICAKLIK 5-10C KADARDIR VE YAZIN DA 21-
30C KADARDIR VE O KADAR SICAK DEĞİLDİR.

ÇİNDE YATIRIM

YER

ÇİNDE DEPREM BÖLGELERİ



ÇİNDE HEMEN HEMEN BİR ÇOK YER DAHA ÖNCE DEPREM GÖRMÜŞTÜR. FAKAT SON DEPREMLER ÇİNİN ORTASINDA SICHUAN BÖLGESİNDE OLMUŞTUR.

ÇİNDE YATIRIM

EMEK

ÇALIŞMA SAATLERİ,VARDİYALAR VE FAZLA MESAI

- STANDART HAFTALIK ÇALIŞMA SÜRESİ 40 SAATTİR.
- ÇEŞİTLİ VARDİYALARLA 24 SAAT SÜREKLİLİK SAĞLANABİLMEKTEDİR.VARDİYALAR OLUŞTURULURKEN ŞARTLARA GÖRE ESNEKLİK SAĞLAMAK MÜMKÜNDÜR.
- HAFTADA 5 SAATE KADAR MESAI YAPILABİLMEKTEDİR.CUMARTESİ İSE 4 SAATİ GEÇMEMEKTEDİR.BU UYGULAMA YEREL FARKLILIKLAR GÖSTEREBİLMEKTEDİR.YEREL KURALLARI İYİ BİLMEK GEREKMEKTEDİR.

ÇİNDE YATIRIM

EMEK

ÇİNLİ ÇALIŞAN İÇİN ÖNEMLİ OLAN ŞEY NEDİR ?

- ÜCRET VE HAKLAR- ÇİNLİ ÇALIŞANLAR TERFİYİ ÜCRETTEN BİLE DAHA DEĞERLİ GÖRÜRLER.
- ŞİRKETİN BÜYÜKLÜĞÜ VE İTİBARI- ÇİNLİLER YABANCI FİRMADA ÇALIŞMAYI SEVERLER FAKAT SON ZAMANLARDA TREND YERLİ ŞİRKETLERDE ÇALIŞMAYA DORU KAYMIŞTIR.
- YÖNETİM BİÇİMİ- ÇİNLİLER AÇIK SÖZLÜ VE ESNEK YÖNETİCİLERİ SEVDİKLERİNİ SÖYLERLER VE ŞİRKETTE KENDİLERİNİ MOTİVE EDEN YÖNETİCİLERİ TUTARLAR.
- ÇALIŞMA VE YAŞANTI DENGESİ-ÇALIŞANLARIN İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAK MAKSADIYLA ÇOK SAYIDA YABANCI ŞİRKET SPOR MERKEZİ ÜYELİĞİ,ESNEK ÇALIŞMA SAATLERİ YADA FAZLA MESAI ÖDENEĞİ GARANTİSİ GİBİ AVANTAJLARI ÖNERMEKTELER.
- EĞİTİM SİSTEMİ- TERFİ OLANAKLARINI VE EĞİTİM PROGRAMLARINI İÇEREN BİR STRATEJİ İŞTEN AYRILMA MİKTARINI AZALTABİLİR.

ÇİNDE YATIRIM

EMEK

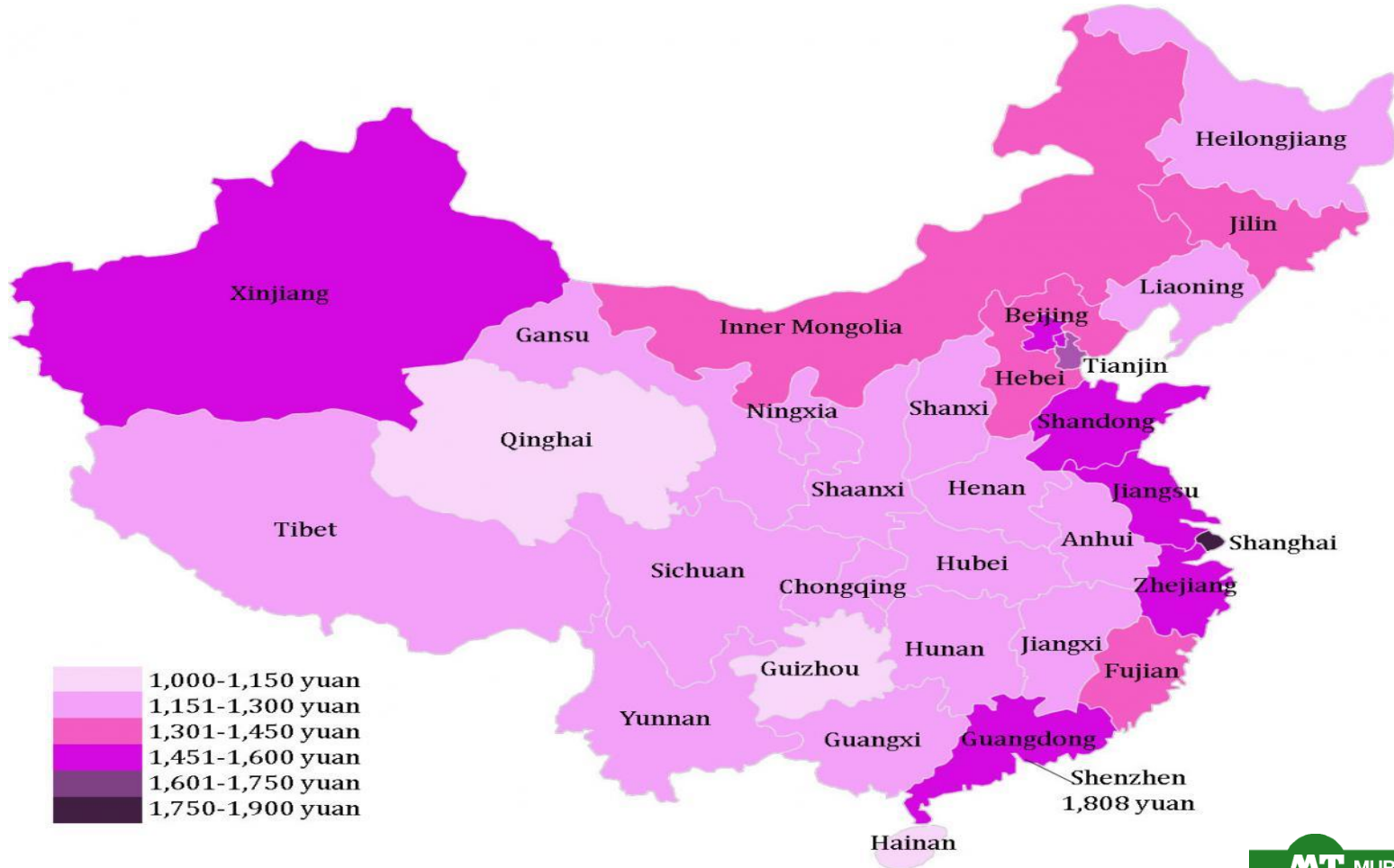
ÇİNLİ ÇALIŞANLAR İÇİN SADAKAT NE DEMEKTİR ?

- **ÇİNLİLER DAHA İYİ BİR İŞ YADA DAHA YÜKSEK ÜCRET İÇİN İŞ DEĞİŞTİRMEDE TEREDDÜT ETMEZLER**
- **DÜŞÜK ÜCRET VE YETERSİZ HAKLAR İŞİ BIRAKMADA TEMEL SEBEPLERDİR**

ÇİNDE YATIRIM

EMEK

ÇİNDE BÖLGE BÖLGE ASGARİ ÜCRET SEVİYELERİ (AYLIK)



This information is taken from China Labour Bulletin in 2013 June -

ÇİNDE YATIRIM

ÇİN KÜLTÜRÜ AİLE YAŞANTISI

- ERKEK EVİN REİSİDİR.VE EVDE KORUYUCU VE TEDARİK EDİCİ VAZİFESİNİ YÜRÜTÜR.KADIN DA ÇALIŞARAK AİLEYE DESTEK OLMAKTADIR.
- AİLELER ÇOCUK MERKEZLİDİR.TEK ÇOCUK POLİTİKASINI YÜRÜTTÜKLERİ İÇİN İYİ EĞİTİM VERMEK ÖNEMLİDİR.
- ÇOCUKLARLA İLGİLİ DİĞER BİR KONU DA ÇOCUKLARIN GELECEKTE BÜYÜKLERE BAKACAK OLAN KİŞİLER OLARAK GÖRÜLMELİRİDİR.BU HEM ÇİNDE SAĞLAM BİR EMEKLİLİK UYGULAMASININ OLMAMASI VE DE AİLE GELENEKLERİ OLDUĞU İÇİNDİR.
- ÇİNDE EVLENME YAŞI DA FARKLILIK GÖSTERMEKTEDİR.ERKEKLER 24-26 BAYANLAR DA 20-22 YAŞLARINDA EVLENMEKTEDİR.EKONOMİK DURUM DEĞİŞTİKÇE EVLENME YAŞI DA İLERİ YAŞLARA DOĞRU KAYMAKTADIR.
- ERKEK İÇİN ÇİNDE EVLENMEK ZORDUR.EVLENMEDEN ÖNCE EV VE ARABA SAHİBİ OLMASI BEKLENMEKTEDİR.BİR ÇOK AİLE OĞULLARI EVLENEBİLSİN DİYE BU GİBİ ŞEYLERİ ÇOCUKLARI İÇİN HAZIRLAMAYA ÇALIŞIRLAR.
- ÇİNLİLERDE AİLE ÇOK ÖNEMLİDİR.BİR ERKEĞİN ONURU AİLESİDİR.AİLESİNİ ŞEREFLENDİRMEK AİLESİNİ ŞEREFLENDİRMEKTEN GEÇER.TERSİ DE O KİŞİNİN ONURUNU ZEDELER.

ÇİNDE YATIRIM

ÇİN KÜLTÜRÜ

ÇİNLİLER ARASINDAKİ FARKLILIKLAR NELERDİR ?

KUZEYLİLER ,

UZUN BOY,AÇIK TEN VE DAHA KÜÇÜK GÖZLER

MANDARİN KONUŞULUR

YİYECEK OLARAK ET,MAKARNA,TUZLU VE BAHARATLI YİYECEKLER TERCİH EDİLİR

KUZEYDE KONUŞULAN DİYALEKT DAHA SADEDİR

GÜNEYLİLER ,

KISA BOY,DAHA KOYU RENK CİLT VE YUVARLAK DAHA BÜYÜK GÖZLER

MANDARİN KONUŞULUR FAKAT GUANGZHOU VE HONK KONG BÖLGELERİNDE KANTON LEHÇESİ KONUŞULUR.

YİYECEK OLARAK PRİNÇ,TATLI VE KEDİ,KÖPEK VE YILAN GİBİ AKLINIZA GELEBİLECEK HER ŞEY YENİR

GÜNEY ÇİNDE XIAMEN VE FUZHOU GİBİ BİR ÇOK LEHÇE VARDIR

ÇİNDE 200 DEĞİŞİK LEHÇE VARDIR.ÖZELLİKLE FARKLILIKLAR DOĞU,BATI,KUZEY VE GÜNEY ÇİNLİLER ARASINDA YANLIŞ ANLAMALARA DAHİ SEBEP OLMAKTADIR.

ÇİNDE YATIRIM

ÇİN KÜLTÜRÜ

ÇİN TOPLUMUNDA YÜZÜ OLMAK KAVRAMI (TO HAVE A FACE)

YÜZ ŞU ŞEKİLDE TANIMLANABİLİR ;

İLİŞKİLERİ KURMAK YADA YOK ETMEK KONUSUNDA TOPLUMSAL ALGILAMA ÇEŞİTLERİ,TOPLUMSAL ROL VE KENDİNE SAYGI ÖNEM ARZ ETMEKTEDİR.

BİR ÇİNLİ İÇİN SAYGIN BİR YÜZ SAHİBİ OLMAK TOPLUM İÇERİSİNDE İŞİNİ YAPABİLMESİ İÇİN ÇOK ÖNEMLİDİR.

ÖRNEK OLARAK YÜZ SAHİBİ OLABİLMEK İÇİN BİR CEO TOPLANTILARA KATILIR,DAVETİYELERİ KABUL EDER,PAHALI HEDİYELER ALIR VE ÇİN KÜLTÜRÜNE HASSASİYET GÖSTERİR.AYNI ZAMANDA ÜLKENİZE DAVET ETMENİZ DE AYNI ŞEKİLDEDİR.

ÇİNDE YATIRIM

ÇİN KÜLTÜRÜ

GUANXI – İLİŞKİ VE BAĞLAR

- GUANŞİ; ÇİN İŞ KÜLTÜRÜNÜN ÖNEMLİ BİR PARÇASIDIR.BU KELİME ÇİNCE'DE İLİŞKİ ANLAMINDADIR.
- BATIDA BAŞARILI BİR İŞ ADAMI ZENGİN OLARAK TANIMLANIR;ÇİNDE İSE İYİ BAĞLARI OLAN KİŞİ OLARAK BİLİNİR.
- ÇİN TOPLUMUNDA HER BİREYİN TOPLUMSAL AĞ İÇERİSİNDE BİR BAĞI VARDIR.
- GUANXI BAĞ OLARAK TANIMLANABİLİR FAKAT KARŞILIKLI SORUMLULUKLAR,İYİ NİYET VE AİLE ORTAK TECRÜBELERİ MERKEZ ALAN KİŞİSEL DUYGU PAYLAŞIMI OLARAK DA NİTELENEBİLİR.
- GUANXI AĞLARI RESMİ KANALLARIN YETERLİ OLMADIĞI DURUMLARDA DEĞERLİ BİLGİ KAYNAKLARIDIR.YASALARIN AYNI ŞEKİLDE UYGULANDIĞI BİR TOPLUMDA BU BAĞLAR FİRMALARIN BİRBİRLERİYLE OLAN İLİŞKİLERİNİ DÜZENE SOKAR.
- YAKIN İLİŞKİLER AİLEDEN BAŞLAR VE AİLE GİBİ YAKIN ARKADAŞLIKLARLA DEVAM EDER.BUNLAR OKULDAKİ SINIF ARKADAŞLARI OLABİLİR.
- GUANXI BAĞLARI GENELLİKLE KARŞILIĞI BEKLENEREK YAPILAN İYİLİKLERDİR FAKAT BELİRLİ BİR TARİH TAYİN EDİLMEZ.
- “NEYİ BİLDİĞİNİZ DEĞİL,KİMİ BİLDİĞİNİZ ÖNEMLİDİR.”

ÇİNDE YATIRIM

ÇİNDE İŞ DÜNYASI İLE İLİŞKİLER

KIDEMPLİLİK VE YÜZ VERME GELENEĞİ(Gei Mianzi)

- BATI İLE KARŞILAŞTIRILDIĞINDA ÇİNDEKİ İLİŞKİLER DAHA SOSYALDIR.
- İŞ İLİŞKİLERİNDE DE NE KADAR KİŞİSEL HAYAT,HOBİLER,SİYASİ GÖRÜŞLER VE BEKLENTİLER PAYLAŞILIRSA O KADAR YAKINLAŞILIR.ÇİNLİ BİR İŞ ADAMI SİZİN KİŞİSEL HAYATINIZ HAKKINDA BİLDİKLERİNE DAYANARAK YAPACAĞINIZ İŞLE İLGİLİ KARAR VERİR.BİR ŞEKİLDE GÜVENİNİ KAZANIRSINIZ.
- DEVLETE AİT BİR FİRMA YADA BÜRO İLE İŞ YAPARKEN KIDEM ÖNEMLİDİR.İSİMLERİNİ Mr. Xi YADA Mrs.Ling OLARAK TELAFUZ ETMEYİN.KENDİLERİNE MAKAMLARIYLA HİTAP ETMEK DAHA UYGUNDUR – BAŞKAN VEYA MÜDÜR FİLANCA GİBİ.
- KARTVİZİT VERİRKEN EN KIDEMPLİDEN BAŞLAMANIZ ÖNEMLİDİR.KART VERİRKEN YADA ALIRKEN BU İŞİ İKİ ELİNİZLE YAPMANIZ GEREKMEKTEDİR.
- YÜZ VERMEK YADA SAYGI GÖSTERMEK ÇİNDE ÇOK ÖNEMLİ BİR KAVRAMDIR.MAKAMA VE KIDEME GÖRE GEREKEN SAYGI GÖSTERİLMELİDİR.
ÖRNEĞİN,İLK KARŞILAŞMADA HEDİYE VERİRKEN AYNI DEĞERDE HEDİYE YERİNE MAKAMI YADA MERTEBESİ DAHA YÜKSEK OLANA DAHA İYİ HEDİYE VERMEK GEREKİR.
- TOPLANTI YA DA YEMEKTE OTURMA YİNE MAKAM EV MERTEBEYE GÖRE OLMAKTADIR.
- TOPLANTIYI EN KIDEMPLİ ÜYE YÖNETİR.

ÇİNDE YATIRIM

İPUÇLARI

- BİR İŞYERİNE GELDİĞİNİZDE “HOŞGELDİNİZ” ANLAMINDA ALKIŞLA KARŞILAŞABİLİRSİNİZ.BÖYLE BİR DURUMDA SİZ DE ALKIŞLAMALISINIZ.
- ÇİN KÜLTÜRÜNDE “YEMEK YEDİNİZMİ ? ” SORUSU “İYİ MİSİNİZ ” ANLAMINA GELİR.DETAYLI CEVAP YERİNE EVET.
- ÇİNLİLER KONUŞURKEN ELLERİNİ KULLANMAZLAR.BAŞKASININDA KULLANMASINDAN RAHATSIZ OLABİLİRLER.
- AY TAKVİMİNE GÖRE HER SENE DEĞİŞEN ÇİN YENİ YILINA DİKKAT ETMELİSİNİZ.
- SUNUMLARI SİYAH-BEYAZ HAZIRLAMANIZI ÖNERİRİZ.ÇİN’DE RENKLERİN ÇOĞUNUN OLUMSUZ OLAN BİR ÇOK ÖZEL ANLAMI VARDIR.KIRMIZI KALEMİ ASLA KULLANMAYIN.SİYAH-MAVİ KALEM KULLANIN.
- TİCARİ GÖRÜŞMELERDE YAZIŞMALARDA YAPILAN HERHANGİ BİR TEKLİFİ KESİNLİKLE CEVAPSIZ BIRAKMAYIN,GÜVEN KAYBINA NEDEN OLUR VE DİKKATE ALINMAZSINIZ.
- ÇİNDE YEMEK ESNASINDA İŞ KONUŞULMAZ.
- YEMEĞİ TAM BİTİRMİYİN,BU KARŞI TARAFI GÜCENDİREBİLİR.
- YEMEK ESNASINDA AĞIZ ŞAPIRDATMAK VE GEĞİRMEK NORMAL KARŞILANIR.
- DOSTLUKLARI KOPARMAK ANLAMINA GELEN BIÇAK,MAKAS GİBİ KESİCİ ALETLER CENAZEYİ ÇAĞRIŞTIRAN SAAT,MENDİL GİBİ HEDİYELER VERMEYİN.AYAKKABIDA HEDİYE OLARAK VERİLMEZ.
- ÇİNCE “DÖRT” KELİMESİ “ÖLÜM” KELİMESİNE ÇOK BENZEDİĞİ İÇİN,BİR ŞEYDEN DÖRT TANE SUNMAYIN.

ÇİNDE YATIRIM

SONUÇ OLARAK ,

ÇİN OLANAKLARI AÇISINDAN ÖNEMLİ BİR ÜLKEDİR VE ORADA BULUNURKEN ;

1. KÜLTÜRÜ VE SİSTEMİ İYİ ANLAMAK GEREKİR
2. İYİ BİR ORTAK
3. İYİ BİR YER TAYİNİ
4. YÖNETİMİN İYİ BİR ŞEKİLDE KONTROL EDİLMESİ GEREKİR.

TÜM YATIRIMCILARA BAŞARILAR DİLERİZ.

MURAT TICARET KABLO SAN. A.S.
HEADQUARTERS

TOSB Mevkii
Taysad Org.San. Bolg.
1. Cad. 16. Yol 41410
Sekerpinar - Gebze / Kocaeli
TURKEY

Ph +90 262 679 6700
Fax +90 262 658 0210
+90 262 658 02 74

Web : www.muratticaret.com

