

Pandemi ve Sözleşmelere Etkisi Webinar

9 Nisan 2020

KURT & PARTNERS



TAŞIT ARAÇLARI TEDARİK SANAYİCİLERİ DERNEĞİ
tausad
AUTOMOTIVE SUPPLIERS ASSOCIATION OF TURKEY

Biz Kimiz?

KURT & PARTNERS

- 20 Yıllık hukuk tecrübe ile tam kapsamlı (Full Service) servis Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Hizmeti,
- Konusunda Uzman Avukatlar ile yerli ve yabancı şirketler ile çalışma tecrübesi,
- İhtiyacı doğru belirleyerek, bilgiye dayanan, doğru ve zamanında, kaliteli hizmet,
- Sektörel bilgi ve tecrübe ile teknik yeterlilik ve yaratıcılık gerektiren alanlarda,
- Başarı ve çözüm odaklı yaklaşım ile müvekkillerinin hukuk dışında ticari kararlarında da destek olma,
- İnsan odaklı, bağlılık ve doğruluk temelinde,
- Yeni nesil çalışma ve ihtiyaçlara uygun yeni nesil hizmet sunma,
- Dijitalleşen dünyaya ayak uyduran teknolojik çözümler ve yatırımlar çalışma kültürü.

Pandeminin Hukuksal Açıdan Etkileri Nelerdir?

- Acil işler hariç olmak üzere hukuk yargılamaları ve icra takipleri 30.4.2020 tarihine kadar ertelenmiştir.
- 7226 sayılı Kanun ile birlikte 1.3.2020 - 30.6.2020 tarihi arasında işyerleri için işleyecek kira bedeli ödenmemesi tahliye sebebi olmayacaktır.
- Hazine'ye ait taşınmazların kullanımından doğan bedelleri 26.3.2020 tarihinden itibaren altı ay süreyle herhangi bir zam veya faiz olmaksızın ertelenmiştir.
- Olağan genel kurul toplantıları iptal edilebilecektir.
- Şirketlerin kâr dağıtımını yapmaması tavsiye edilmektedir.

Pandemide Sözleşmesel Bağlamda Hak ve Sorumluluklar Nelerdir?

Pandemi gibi sözleşmesel yükümlülüklerin ifa edilmesini imkansız hale getiren haller genellikle sözleşmelerde “mücbir sebep” olarak düzenlenmekte ve bu hallerin gerçekleşmesi halinde izlenmesi gereken adımların ayrıca düzenlendiği durumlar söz konusu olabilmektedir.

Eğer sözleşmede mücbir sebep hali düzenlenmekteyse bu hükme uygun olarak hareket edilmelidir. Böyle bir hüküm bulunmamakta ise karşı tarafın uygun bir süre içerisinde izlenecek adımlara ilişkin bilgilendirilmesi tavsiye edilmektedir.

Sözleşmenizde mücbir sebep hali düzenlenmese dahi Türk Borçlar Kanunu’nda yer alan borcun imkansızlaşması düzenlemesine dayanılabilir.

**Pandemi
Nedeniyle
Sözleşmeden
Doğan
Yükümlülüklerin
Yerine
Getirilmemesi
Halinde Ne
Olacaktır?**

Salgın hastalığın mücbir sebep olarak kabul edilmeyeceği yönündeki sözleşme maddeleri kural olarak kanuna aykırı olacaktır.

Pandeminin Türk hukukunda mücbir sebep olarak kabul edilebilmesi için borcun ifa edilmesini imkansız hale getirmesi gerekmektedir.

Pandemi nedeniyle borç hiç ifa edilememekte ise borçlu tarafın sorumluluğu ortadan kalkmaktadır. Ancak duruma göre geçici ifa imkansızlığı söz konusu ise mücbir sebep ortadan kalktıktan sonra borç ifa edilebilmektedir.

**İşyerimde veya
İşyerimin
Bulunduğu
Bölgede
Karantina veya
Sokağa Çıkma
Yasağı İlan
Edilmesi
Halinde Ne
Olur?**

İşyerinde veya işyerinin bulunduğu bölgede karantina veya sokağa yasağa çıkma ilan edilmesi nedeniyle belirli vadeli yükümlülüklerin yerine getirmeniz mümkün değilse bu durumda borcun imkansızlaştığından bahsetmek mümkün olacak ve kural olarak sorumluluk doğmayacaktır.

Burada bahsi geçen karantina veya sokağa çıkma yasağı idari bir karar sonucunda ortaya çıkan karantina veya sokağa çıkma yasağı olup olup salgın hastalık nedeniyle herhangi bir idari karar olmaksızın işverenin insiyatifi ile işyerinin kapatılması mücbir sebep olarak kabul edilmeyecektir.

Salgın Döneminde Çekler Tahsil Edilebilecek Midir?

7226 sayılı Kanun ile getirilen düzenleme ile tüm hukuki süreçler 13.3.2020 ile 30.4.2020 tarihleri arasında durdurulmuş olduğundan çek ibrazları da bu kapsamda değerlendirilecektir.

Bu bağlamda; tüm çeklerin ibraz sürelerinin durmuş ve 30.04.2020 tarihinden sonra yeniden işlemeye başlayacaktır.

Ancak uygulamada bu husus çok tartışmalı olup, farklı görüş ve uygulamalar bulunmaktadır.

**Teşekkür Eder
Sağlıklı Günler
Dileriz**

| KURT & PARTNERS

Yapı Kredi Plaza C Blok Kat:8 D:22B Levent / Beşiktaş - İstanbul 34330

T: 0212 243 43 31 **F:** 0212 243 43 38 99